



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ  
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO  
SETOR DE PROJETOS**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**REFORMA – NOSSA SRA. DO LUXEMBURGO**

**GENERALIDADES:**

O presente memorial refere-se às especificações técnicas para a reforma da EMEI – NOSSA SRA. DO LUXEMBURGO, localizada á Rua Dartagnan Tubino, nº1261, CEP 97.560-000 cidade de Quaraí-RS.

Da reforma, serão executados os seguintes serviços:

- **Telar as janelas e portas externas** (cozinha);
- Revestimento cerâmico (cozinha);
- Exaustor (cozinha);
- Concertos em Geral;
- Recuperação parte do telhado (goteiras);
- **Inverter sentido de abertura porta de acesso;**
- Adaptação de vasos e pias para uso Infantil (sanitários masculinos e femininos);
- Rampas de acesso;
- Banheiro Acessível NBR 9050 (adaptar);

OBS: Todo material removido, e que encontrar-se em condições de reaproveitamento, deverá ser utilizado nos serviços de reforma.

**SERVIÇOS PRELIMINARES:**

Limpeza externa e interna do prédio e retirada das partes danificadas.  
Vários concertos gerais terão que ser feito para melhor funcionamento da Escola, concertos, tais como:

- Filtro água (refeitório);
- Forro (refeitório);
- Telhado (área da cozinha – infiltrações);
- Instalação de torneira elétrica na cozinha;
- Prolongamento de rede existente para instalação da torneira



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ**  
**SECRETARIA DO PLANEJAMENTO**  
**SETOR DE PROJETOS**

elétrica;

**1. ALVENARIA:**

1.a) DEMOLIÇÃO: Conforme especificações demonstradas em planta (hachuras amarelas) tais paredes deverão ser demolidas. No acesso o vão deverá ser aumentado, igualmente no hall (circulação) com a retirada da mesma. No banheiro existente (final circ.de acesso) o mesmo deverá ser adaptado conforme NBR 9050.

**2. CONTRAPISO E PISOS (Rampas e Banheiro PNE):**

Deverá ser executadas rampas nos locais estipulados, mostrados em projeto. As mesmas deverão ser executadas com inclinações solicitadas (8% e 10%), executadas em concreto com traço 1:3:3, com espessura min. de 0, 5cm.

O revestimento após nivelamento apropriado será feito em placas emborrachadas.

No banheiro adaptado (PNE), devido à demolição das paredes, o piso deverá ser substituído. Após a retirada do existente, será executado a nivelção para assentamento do piso. O mesmo será de revestimento cerâmico de boa qualidade sobre contrapiso impermeabilizado. O assentamento deverá ser feito com argamassa colante sobre o contrapiso de concreto, o rejunte deverá ser de massa específica impermeável e terá 0,5 mm de espessura.

**3. INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA:**

Vasos sanitários e Pias deverão ser substituídos para o uso infantil. Adaptação do banheiro existente (final circulação de acesso). Toda a rede adaptada será direcionada para a rede existente.

**4. ACABAMENTOS:**

Deverá ser instalado um exaustor na cozinha. Primeiramente será demolida a parede onde será colocado o aparelho, o diâmetro será calculado



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ**  
**SECRETARIA DO PLANEJAMENTO**  
**SETOR DE PROJETOS**

dependendo da medida do mesmo.

Após colocação e instalação do exaustor a alvenaria danificada deverá ser restaurada com cerâmica igual e ou semelhante.

**5. LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA:**

Após a execução dos serviços finais da obra, deverá ser limpa, revisando-se todas as instalações, esquadrias, vidros e pintura a fim de verificar se tudo está em perfeito acabamento.

Quarai, Outubro de 2015.

Eng(a) Natália de Castro Selvero  
CREA/RS 187.245